

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	020
Hoja 1	PR	001

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 15 11	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 15 11	3.4. Nomenclatura antigua	Av JIMENEZ DE QUESADA No. 5-06
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	214,7
Frente (ml)	18,1	Área ocupada (m2)	214,7
Fondo (ml)	15,6	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-09P
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.500.000		

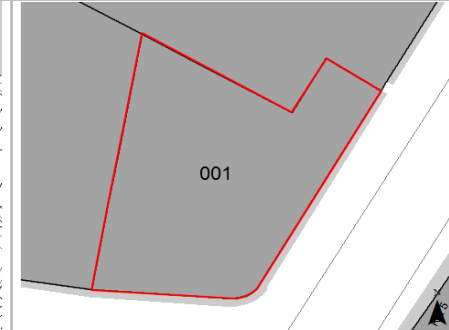
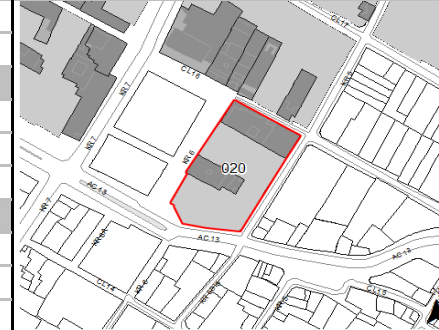
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003109020001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

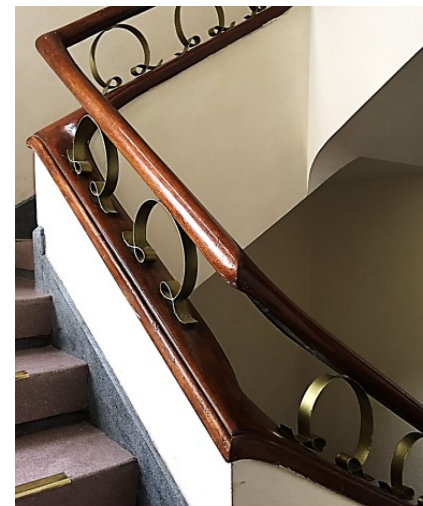
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Fernando Joya Cruz		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			80263818		
13.4. Dirección	No documentado			KR 5 15 11		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3133880299		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
<p>Inmueble de 9 pisos y un sótano, paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina redondeada, cuyas dimensiones son: frente de 18.11 m y fondo de 15.55 m, logrando una proporción de 1 a 1.16 veces aproximadamente, con frentes sobre la Av. Jiménez y la Carrera 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de una torre con un aislamiento posterior. Se ingresa por la Carrera 5ª y por la esquina del cruce con la Av. Jiménez; el primer piso consta de 2 locales comerciales donde funcionan un banco y una miscelánea. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, el basamento que continua con el paramento, corresponde al primer piso y mezzanine, consta de grandes ventanales interrumpidos por la estructura del edificio, el nivel de mezzanine está marcado por un antepecho de mármol oscuro. El cuerpo alto comprende a los demás pisos, sobresale levemente en voladizo y consta de una retícula de ventanas compuesta por bandas de antepechos en mármol claro y listones verticales de piedra muñeca. El sistema estructural es de pórticos, entrepisos y cubierta en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo, revestidos en piedra muñeca y mármol en la fachada; y acabado de pañete y pintura al interior. La carpintería es metálica.</p>
15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

17. RESEÑA HISTÓRICA
<p>Inmueble construido en la década de 1950. Destinado para comercio y oficinas, mantiene su uso original y es propiedad de varias personas. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Presenta un importante valor de antigüedad al conservar su materialidad y estética original, testimonio de los cambios y avances en las técnicas constructivas de la época. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109020001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



No disponible

Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1950. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Su diseño y función, pertenecen a las ideas modernizadoras del centro de la capital de mediados del siglo XX, que buscaban dar al perfil de la Av. Jiménez un carácter de centro de negocios y comercio, contemplado desde el Plan Regulador de Wiener y Sert de 1953.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no presenta modificaciones. Es representativo del periodo del Movimiento Moderno y de la consolidación urbana desarrollada a mediados del siglo XX, época en la cual predominó la construcción de edificios para oficinas. Conserva algunos rasgos de la tipología del edificio de oficinas planteado por Sullivan desde la Escuela de Chicago, compuesto de basamento y cuerpo alto.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector y está vinculado con las ideas de modernización del centro de la ciudad de mediados de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020001	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 13




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109020001	de 5
	Fecha:	2018		